فرم ۱-

بسمه تعالی

توضیحات ضروری پیش از تنظیم گزارش کارشناسی:

۱- تنظیم گزارش کارشناسی به استناد بند ۸ مصوبه هیات محترم وزیران به شماره و تاریخ ۲۸۴۹۴/ت۰۳۲۹۹۵- ۸۴/۵/۱۰ به شرح ذیل صورت می‌گیرد:

((-در خصوص ساخت، خرید واجاره مدارس غیر دولتی، رعایت ضوابط فنی به ویژه آیین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (آیین نامه ۲۸۰۰)الزامی است.))

۲- با توجه به ابلاغ دومین آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (آیین نامه ۲۸۰۰) در سال ۱۳۸۱، سال ساخت ساختمان(بر مبنای تاریخ صدور پروانه ساختمانی)می‌بایست پس از سال ۱۳۸۱ باشد، لذا بررسی ساختمانهای مغایر با شرایط مذکور امکان پذیر نمی‌باشد.

۳- ارایه و پیوست تصویر(برابر اصل) پروانه ساختمانی و پایان کار الزامی است.

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

موضوع : گزارش هیات کارشناسی رسمی ماده ۲۷ نظام مهندسی

احتراما، بازگشت به نامه شماره مورخ وعطف به نامه شماره مورخ اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان قزوین، از محل ملک معرفی شده توسط هیات کارشناسی بازدید به عمل آمده که نتیجه ذیلا به استحضار می‌رسد.

۱- مشخصات ملک :

آدرس	سال ساخت	پلاک ثبتی	مساحت زمین	مساحت زیر بنا	مساحت محوطه	تعداد طبقات	نوع سازه	کد پستی

۲- مشخصات مالک یا مالکین :

نام و نام خانوادگی	کدملی	آدرس و تلفن	سهم مالکیت	نوع مالکیت
۱-				
۲-				

۳- مشخصات موسس :

نام ونام خانوداگی	حقیقی (کد ملی)	حقوقی (شماره ثبت)	آدرس و تلفن	شماره مجوز	تاریخ مجوز	مقطع	جنسیت

۴- وضعیت تاسیسات ساختمان جهت تاسیس مدرسه غیر انتفاعی (خریداری یا استیجاری) :

الف) وضعیت ساختمان از لحاظ تاسیسات مکانیکی :

۱- ساختمان دارای سیستم حرارت مرکزی (موتور خانه) می‌باشد ☐ نمی‌باشد ☐ .

۲- ساختمان دارای سیستم هشدار دهنده نشت گاز در موتور خانه، آبدارخانه و سرایداری می‌باشد ☐ نمی‌باشد ☐

۳- موتور خانه دارای سیستم هوشمند(جهت صرفه جویی در مصرف سوخت) می‌باشد ☐ نمی‌باشد ☐

۴- ساختمان دارای شیر حساس به زلزله و مجهز به فیوز گازی می‌باشد ☐ نمی‌باشد ☐

۵- دودکشهای موتور خانه از لحاظ قطر دودکش و اتصالات مناسب بوده و دارای کلاهک H می‌باشد ☐ نمی‌باشد ☐

۶- موتورخانه دارای هواکش متناسب با فضای موتورخانه و با مشعل‌های اینترلایک می‌باشد ☐ نمی‌باشد ☐

۷- ساختمان دارای سیستم برودتی استاندارد اعم از کولر آبی، گازی و یا اسپیلت می‌باشد ☐ نمی‌باشد ☐

۸- توضیحات .....

ب) وضعیت ساختمان به لحاظ تاسیسات برقی:

۱- فضاهای ذاخلی از لحاظ روشنایی نور کافی داشته و با استاندارد مقررات ملس ساختمان (میحث ۱۳) مطابقت دارد ☐

مطابقت ندارد ☐

۲- ساختمان مجهز به سیستم اعلام حریق می‌باشد ☐ نمی‌باشد ☐

۳- تابلو برقها مجهز به کلید محافظ جان و سیستم ارتینگ می‌باشد ☐ نمی‌باشد ☐

۴- از لوازم برقی نظیر کلید و پریز و ... استاندارد استفاده می‌شود ☐ استفاده نمی‌شود ☐

۵- توضیحات ....

ساختمان به لحاظ تاسیسات مورد تایید می‌باشد ☐ تایید نمی‌گردد ☐

۵- اطلاعات کلی ساختمان

۱- وضعیت ساختمان از نظر دسترسی معابر به لحاظ دسترسی وسایل نقلیه امدادی: مناسب می‌باشد ☐

مناسب نمی‌باشد ☐

۲- نقشه‌های پلان‌های معماری ساختمان موجود و برابر اجرا است ☐

۳- نقشه‌های پلان‌های معماری موجود نیست که در صورت تایید ساختمان موسس ملزم به تهیه و اخذ تایید تطابق وضع موجود ساختمان توسط هیات کارشناسی می‌باشد ☐

۴- نوع سقف : طاق ضربی ☐ تیرچه و بلوک ☐ دال بتنی ☐ مرکب ☐ سایر....

۵- آسیب دیدگی ساختمان : نشست ☐ ترک خوردگی ☐ رطوبت دیواره ☐ نم بام ☐ سایر ....

۶- رعایت درز انقطاع : انجام شده ☐ انجام نشده ☐

۷- نوع سازه ساختمان : اسکلت فلزی ☐ اسکلت بتنی ☐ آجری ☐

۸- منظم بودن ساختمان در پلان : منظم ☐ نا منظم ☐

۹- منظم بودن ساختمان در ارتفاع : منظم ☐ نا منظم ☐

۶- با توجه به جمیع جهات در ساختمان ضوابط و نکات آیین نماه در استاندارد ۲۸۰۰ و مقررات ملی ساختمان در حد قابل قبول برای کاربری آموزشی می‌باشد ☐ نمی‌باشد ☐

۷- نظریه هیات کارشناسی ماده ۲۷ :

اینجانبان کارشناسان رسمی ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن بازدید و بررسی‌های فنی لازم از وضعیت موجود ساختمان صدرالاشاره با مشخصات مندرج فوق الذکر مطابق جداول ارزیابی و توضیحات فوق ساختمان واجد شرایط بند ..... ذیل می‌باشد.

۷-۱- رعایت استانداردهای جاری و آیین نامه مقررات ملی ساختمان جهت کاربری آموزشی را در حال حاضر تایید می‌نماییم ☐

۷-۲- ساختمان مذکور به لحاظ رعایت استانداردهای جاری و آیین نامه‌ها و مقررات ملی ساختمان جهت کاربری آموزشی مورد تایید نمی‌باشد ☐

*مدت اعتبار این نظریه کارشناسی دو سال تحصیلی از تاریخ صدور می‌باشد

نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته مهندسی	پایه	شماره پروانه کارشناسی	آدرس و تلفن	مهر و امضا
۱-						
۲-						
۳-						

کارشناس عمران　　کارشناس تاسیسات مکانیکی　　کارشناس تاسیسات برقی